

**721 000 €**

**Murs local professionnel professionnel**

**Surface : 630 m²**

**Couverture : Fibrociment**

**Prestations :**

Immeuble indépendant



### Murs local professionnel réf. 389P21V Quévert

A vendre chez Christelle Mesnage, entrepot à DINAN, offrant une surface de 630m<sup>2</sup> avec 1 bureau, des sanitaires avec 2 wc, 3 urinoirs, 2 douches, 1 coin lingerie, 1salle de pause avec la chaudière au gaz de ville, 1cuisine, 5 ateliers de 20m<sup>2</sup> chacun, 1 grand garage avec porte motorisée, 1 mezzanine de rangement à l'étage, une cour bitumée avec piste de lavage et fosse à vidange sur un terrain de 1574m<sup>2</sup> clos de grillages, accès PMR ok. Réf: 389P21V

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Document non contractuel  
18/04/2025 - Prix T.T.C

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN