

550 € / mois

Appartement location

2 pièces

Surface : 35 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement réf. 389L167A Pleugueneuc

À louer Chez Christelle Mesnage Immobilier. PLEUGUENEUC - T2 en rez-de-jardin de 35,32m² habitables offrant : une entrée sur le séjour avec placard, une cuisine équipée avec meuble, évier, plaque vitrocéramique et four, une chambre, une salle d'eau, un wc, un jardinet, un emplacement de parking privatif. Proche des commerces, écoles et transports. Disponible le 1 Avril 2025. Loyer 520€+ 30€ de charges par mois, soit 550 €.

Cautiion de 520€

Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire: 374,40€

(249,60€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 124,80€ pour l'état des lieux).

DPE D Consommation énergétique : 251 Kwh/m² /an

GES B Emission de CO2: 4 Kg Co2/m²/an

Réf. 389L167A

Merci de nous envoyer votre candidature et votre dossier par mail avant toute visite : contact@christellemesnage.com

Document non contractuel
27/04/2025 - Prix T.T.C



Les informations sur le site web www.christellemesnage.com ou sur le site [ouv.fr](http://www.ouv.fr)

Retrouvez toutes les informations immobilières sur le site www.christellemesnage.com (Maisons et Appartements) dans les communes de Pleugueneuc, Quévert, Lanvallay, Taden



habituables

an et les sur

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel