

364 000 €

Maison à vendre

8 pièces

Surface : 158 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 4000 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,
Beaux volumes

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2179M Quédillac

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, QUEDILLAC. belle maison traditionnelle de 158m² habitables offrant : Un sas d'entrée, une buanderie avec le ballon thermodynamique, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec le poêle à bois et un accès à la terrasse, une arrière-cuisine, 5 chambres dont une suite parentale avec une chambre et une salle d'eau équipée et un accès à la terrasse, une salle d'eau équipée, un bureau, Le tout sur un terrain arboré et clos de 4000 m². Lumineuse, Coup de cœur, proche de la gare. Belles prestations.

Réf.389V2179M

DPE: C Consommation énergétique : 114 Kwh/m² /an

GES : A Emission de CO2: 3 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN