

**156 750 €**

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage PVC, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 389V346A Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage : DINAN CENTRE-VILLE, beau T2 avec balcon entièrement refait à neuf offrant sur 40,27m<sup>2</sup>: une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre avec placard, une wc et une salle d'eau. 2ème étage sans ascenseur, coup de coeur, aucun travaux.

DPE D Consommation énergétique : 195Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES B Emission de CO2: 6 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Réf.389L346A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au

Samedi soir sur rendez-vous pour tous vos projets immobiliers

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges de notaire compris dans le prix de vente

Charges courantes de copropriété : 492 €

Bien en copropriété de 25 lots dans un immeuble de standing

Prix de vente : 156 750 € honoraires à l'acheteur inclus



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel