

395 200 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2007

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz de ville

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement réf. 389V342A Saint-Malo

A VENDRE chez Christelle Mesnage Immobilier. SAINT MALO, A 300m de la plage du Sillon. Dans un quartier résidentiel, bel appartement T3 avec ascenseur de 63.59 m² habitables offrant : Une entrée, une cuisine équipée avec un accès à la terrasse, un séjour avec un accès au balcon terrasse, un dégagement avec placard, 2 chambres dont une avec un placard, une salle d'eau, un wc, un garage avec box fermé. 34 lots dans l'immeuble. Appartement lumineux et calme dans une petite résidence sécurisée, à 5 minutes de la gare à pied, à proximité des écoles, commerces, transports et plages à pied. Bien rare à la vente. Coup Coeur.

Ref: 389V342A

DPE: C Consommation énergétique: 128 Kwh/m² /an -

GES: C Emission de CO2: 24 kg Co2/m²/an -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com

Une agence professionnelle qui répond à vos besoins de ventes de biens immobiliers, terrains sur mesure, appartements, terrains sur mesure pour toutes vos envies. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille tous les jours de 9h à 18h. Samedi soir de 14h à 18h. Contactez l'agence au 02.96.88.00.01 ou portable 06.80.01.43.12. Frais et charges à l'acheteur inclus.



Charges courantes annuelles 1 320 €

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

34 lots dans la copropriété 395 200 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN