

**193 325 €**

**Appartement à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Parking visiteurs

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 389V333A Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, CENTRE VILLE DE DINAN - Bel appartement T5 de 94m<sup>2</sup> habitables offrant : Une entrée, un séjour avec un balcon, une cuisine équipée, un dégagement avec placard, 3 chambres, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau, un wc, une cave en sous-sol. Appartement sans travaux, calme, avec une vue dégagée, à proximité des écoles, commerces et transports à pied.

Réf.389V333A

DPE D Consommation énergétique : 242 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES D Emission de CO2: 30 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

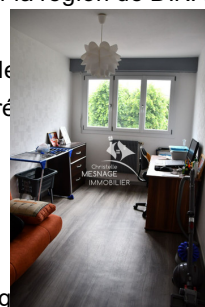
Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou



vous accueille  
biliers sur la ré



honoraires d'ag charge de

**l'acheteur inclus**

**Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan**

**Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.**

**contact@christellemesnage.com - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel**