

126 000 €

Appartement à vendre

Surface : 40 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2015

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse ou balcon, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement réf. 389V347A Dinan

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, LANVALLAY, Appartement T2 de 40.45m² habitables au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence de 2015 offrant : Une entrée, un séjour avec un accès à la terrasse, une cuisine, une chambre avec un placard, une salle d'eau avec un wc, un parking privé en sous-sol - À proximité des écoles, commerces et transports à pied. Proche de la Rance, quartier résidentiel. Réf.389V347A DPE D Consommation énergétique : 173 Kwh/m² /an

GES A Emission de CO₂: 5 kg Co₂/m²/ans

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.



L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille tous les jours de 9h à 18h. Samedi soir et dimanche matin sur rendez-vous. Projets immobiliers sur la région de Dinan. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01.

Frais et charges de copropriété

Charges courantes : 648 €

Bien en copropriété

126 000 € Prix de vente TTC avec 4,76% à la charge de l'acheteur



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel