

**176 605 €**

**Maison en pierre à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 148 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Maison en pierre

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



### Maison en pierre réf. 389V1950M Dinan

A vendre Chez Christelle Mesnage - DINAN proche Centre-ville à pied, maison en pierre de 60m<sup>2</sup> habitables offrant : une petite véranda, une cuisine équipée, un séjour, 2 chambres dont une avec salle d'eau et une avec placard, un wc, une cave, un garage. Le tout sur 148m<sup>2</sup> de terrain. Proche écoles, commerces et gare.

DPE D Consommation énergétique: 196 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES E Emission de CO2: 46kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Réf: 389V1950M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.



L'agence C  
Samedi so  
Contacter l'  
Frais et cha  
176 605 € h



Immobilier vo  
objets immobili  
8.00.01  
e 4,31% à la



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel