

198 550 €

**Maison à vendre**

5 pièces

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 534 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

**Prestations :**

Calme, Maison en pierre, Beaux volumes

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V1955M Dinan

**EXCLUSIVITE. DINAN Historique - Deux maisons à rénover :** La première maison offrant : Une cuisine avec placard, un wc, une véranda avec une salle d'eau, une chambre avec cheminée décorative et un grenier.

La seconde maison offrant : Une cuisine, une salle de bains avec wc, un palier, une lingerie, une chambre avec cheminée décorative, un dégagement et un grenier.

Le tout sur une parcelle de terrain commune de 543m<sup>2</sup> clos avec un poulailler. Il faut prévoir des travaux de rénovation de toiture, chauffage, isolation, drainage, électricité, plomberie etc. Les 2 maisons peuvent former une seule habitation ou 2 logements indépendants pour du locatif ou pour la famille.

Réf: 389V1955M

DPE non soumis

GES non soumis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Frais et charges :

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

198 550 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel