

**141 075 €**

**Maison à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 425 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Dépendance, Double vitrage,

Maison en pierre, Beaux volumes

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V2013M Dinan

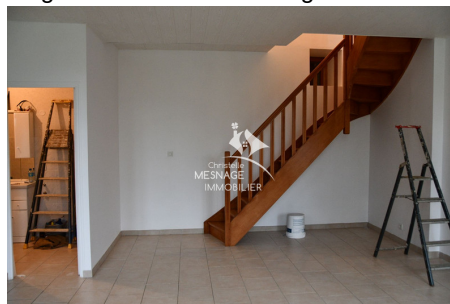
Proche de DINAN, au calme, belle maison en pierre de 80 m<sup>2</sup> mitoyenne sur un côté, offrant au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur le séjour, une salle d'eau avec wc. Au 1er étage : un palier avec un coin bureau, 2 chambres, un emplacement pour installer un wc. Au 2ème étage : un grenier. A l'extérieur: une ancienne dépendance sans toiture, un abri. Le tout sur un terrain de 425 m<sup>2</sup>. lumineuse, 20 min des plages et 10 min de DINAN. DPE E Consommation énergétique: 256 Kwh/m<sup>2</sup> /an  
GES C Emission de CO2: 14kg Co2/m<sup>2</sup>/an  
Réf.389V2013M

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel