

**188 100 €**

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 14186 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,  
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,  
Maison en pierre, Beaux volumes

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V2048M Dinan

**Exclusivité.** PLUMAUGAT - EN CAMPAGNE, CORPS DE FERME comprenant une maison de 92m<sup>2</sup> habitables offrant : Une cuisine équipée avec une cheminée insert, un double séjour de 50m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau, 2 wc, 2 greniers. À l'extérieur : Une ancienne soue à cochon, 2 hangars agricoles, une ancienne étable, un garage, une dépendance de 30m<sup>2</sup>, une seconde à usage de cellier, une dernière à rénover. Le tout sur un vaste terrain de 14 186m<sup>2</sup>. Maison au calme. A 30 minutes de Rennes et de Dinan. Réf: 389V2048M  
DPE: F Consommation énergétique: 417 Kwh/m<sup>2</sup> /an  
GES: C Emission de CO2: 13 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de

mise en vente de appartements, terrains sur

pour toutes

L'agence C

Samedi soi

Contactez l'

188 100 € h

se 4,31% à la charge de l'



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel