

**297 825 €**

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 388 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Résidentiel**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V2098M Dinan

Exclusivité. Quévert, Maison de plain-pied de 82m<sup>2</sup> construite en 2016 offrant une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec accès au jardin et un poêle à granulés, 3 chambres avec un placard, une salle d'eau, un wc, un garage. Le tout sur 388m<sup>2</sup> de terrain. Proximité des commerces à pied, quartier résidentiel, calme, lumineuse.

Réf.389V2098M

DPE: B Consommation énergétique 87 Kwh/m<sup>2</sup> par an

GES: A Emission de CO<sub>2</sub>: 31 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel