

156 750 €

Maison en pierre à vendre

5 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 1037 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, simple vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,
Maison en pierre

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

3 garages

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre réf. 389V2166M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage: Aux portes de Dinan, maison en pierre à rénover offrant : au RDC: une entrée, une cuisine avec une cheminée, un séjour, une salle d'eau, un cellier, une chambre, une buanderie avec lavabo, un wc, et au 1er étage : un palier, deux chambres, un grenier aménageable accessible par l'extérieur, un garage sur le côté de la maison avec une toiture en tôle, le tout sur un terrain de 917m². En face de l'autre côté de la route : une parcelle de 120m². avec deux garages et un jardin, non attenant à la maison.

L'ensemble formant un terrain de 1037m², au calme. De belles possibilités, calme.

Réf: 389V 2166M

DPE: G Consommation énergétique: 501 Kwh/m² /an

GES: C Emission de CO2: 16 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



156 750 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus
Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel