

280 800 €

Maison de ville à vendre

8 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 590 m²

Année construction : 1900

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Ardoises

Prestations :

Dépendances, Chambre au rdc, Simple et Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Atelier, Maison en pierre, Poulailier, Veranda

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville réf. 389V1926M Dinan

DINAN CENTRE-VILLE : Maison en pierres actuellement divisée en 2 logements offrant : au RDC: un appartement avec une entrée, un séjour avec cheminée insert, un salon, une cuisine, une véranda, une chambre, un wc, une salle de bains. Au 1er: un 2nd appartement avec une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, un wc, une salle d'eau. Au 2ème : une grande pièce mansardée pouvant être aménagée. 2 garages, une dépendance de 40m², un jardin. Le tout sur un terrain de 590m². Idéal investisseur ou famille. Travaux à prévoir, belles possibilités. Proches commerces et commodités.

DPE: RDC E/ 323 Kwh/m² /an - 1er étage: F/354 Kwh/m² /an

GES: RDC E/ 68kg Co2/m²/an - 1er étage: F/ 77kg Co2/m²/an

Réf: 389V1926M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel