

**421 200 €**

**Maison en pierre à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz de ville**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée  
ou poêle à bois, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison en pierre réf. 389V2093M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. DINAN CENTRE VILLE - Maison en pierre de 140m<sup>2</sup> habitables offrant : Une entrée, un spacieux séjour avec une cheminée, une grande cuisine équipée, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, 2 salles de bains, 2 wc, 3 greniers pouvant être aménagés en chambre, un garage avec buanderie et avec une porte motorisée. Le tout sur un terrain clos de 300m<sup>2</sup>. Bonne construction, beaux volumes, calme, lumineuse, à proximité des écoles, transports et commerces à pied. Quartier résidentiel.

Ref: 389V2093M

DPE D Consommation énergétique : 222 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES D Emission de CO<sub>2</sub>: 48 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel