

209 000 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 415 m²

Année construction : 1890

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Ardoises

Prestations :

Dépendances, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2101M Dinan

Exclusivité. A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN, belle maison en pierre de 110m² habitables à moderniser offrant : une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec une cheminée, 3 chambres, 1 bureau, 3 wc, une salle d'eau, un garage avec porte motorisée, une buanderie. À l'extérieur : une terrasse, une dépendance à usage de rangement et de cellier avec cheminée, une serre, un poulailler, un abri à bois. Le tout sur un terrain de 415m². A 5 minutes à pied de la Rance. Dinamo à proximité, Bonne construction. Prévoir travaux.

Réf: 389V2101M

DPE: G Consommation énergétique: 389 Kwh/m² /an

GES: G Emission de CO2: 110 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel