

147 000 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 143 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 2866 m²

Année construction : 1767

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Buanderie, Beaux volumes, Maison en pierre

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/04/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2175M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier - En campagne, 15 minutes de DINAN, Belle Maison de pays de 143m² habitable offrant : Une entrée, une cuisine meublée avec un vaisselier, un séjour avec une cheminée, une buanderie avec un accès au jardin, un dégagement, une salle de bains, un wc, un palier, un bureau, 3 grandes chambres dont une avec placard, 2 greniers dont un avec le système d'aérothermie. Le tout sur un terrain arboré de 2866m². Proche de la gare de BROONS, calme, bonne exposition, prévoir travaux.

Ref: 389V2175M

DPE D Consommation énergétique: 2144 Kwh/m² /an

GES B Emission de CO₂: 8kg Co₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel