

416 000 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 143 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 3370 m²

Année construction : 1975

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage mixte Alu-Bois, Poêle à granulés, Buanderie, Bureau

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/04/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2177M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage, proche de DINAN, belle maison néo-bretonne sur sous-sol total de 143m² offrant : une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec un poêle à granulés et avec un accès au jardin, une salle de bains équipée et un wc, 3 belles chambres dont une au rez-de-chaussée, un bureau, une salle d'eau avec wc, un garage, une buanderie et autre bureau avec un accès sur l'extérieur. Le tout sur un terrain de 3370m² arborés et constructibles. Bonne construction, lumineuse, calme, tous les commerces à pied et les écoles, proximité de la Rance et du halage à pied. Coup Coeur.

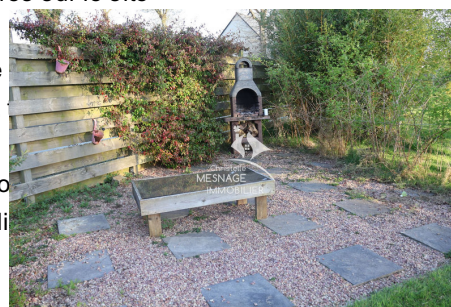
Réf:389V2177M

DPE: C Consommation énergétique: 169 Kwh/m² /an

GES: A Emission de CO₂: 5 kg Co₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site



416 000 € honoraires d'agence 3.85% à la charge de l'acheteur inclus

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel