

282 150 €

Maison à vendre

7 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 719 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Synthétique

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Buanderie, Beaux volumes, Maison en
pierre

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2153M Erquy

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. Erquy. Belle maison en pierre de 108m² habitables à rénover à proximité des plages offrant : Un sas d'entrée, une entrée, une cuisine meublée avec une cheminée insert, une salle d'eau, une salle de bains, 2 wc, un palier, 2 bureaux, 3 chambres. Une place de stationnement dans le hangar, une dépendance avec un garage et un cellier avec un grenier au-dessus, une buanderie, 2 appentis, un puits. Le tout sur 719 m² de terrain.

Beaucoup de charme, calme. Prévoir travaux.

DPE F Consommation énergétique: 353 Kwh/m² /an

GES F Emission de CO₂: 73 kg Co₂/m²/an

Réf: 389V2153M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel