

292 600 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 153 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 14925 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/04/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2114M Evran

A vendre chez Christelle Mesnage - CORPS DE FERME sur Evran comprenant une maison principale de 158m² habitables offrant une cuisine équipée, un séjour avec accès au jardin, une salle d'eau, une buanderie, 3 chambres dont 1 avec grenier aménageable en SDE+wc, un cellier avec cave à vins, un emplacement pour créer un wc et un accès à 2 studios de 20 et 25m² et plusieurs dépendances : une dépendance avec grenier et four à pain, 2 préaux, un garage en pierre, 3 dépendances à usage de cellier, un puits. Le tout sur un terrain de 5205m² attenant à la maison, plus un terrain de 3467m² en face et un terrain agricole de 13 363m² loué à un agriculteur, l'ensemble formant un ensemble de parcelles pour 22 035m².

Proche de Betineuc, calme, pour les amoureux de la nature.

Ref: 389V2114M

DPE E Consommation énergétique: 319 Kwh/m² /an

GES B Emission de CO2: 9kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



Retrouvez tous les biens immobiliers sur www.christellemesnage.com. Une agence professionnelle mise en vente de biens immobiliers, pour toutes les régions. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accompagne dans tous vos projets immobiliers.



Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

Frais et charges :

292 600 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel