

188 100 €

Maison en pierre à vendre

5 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 14 m²

Surface terrain : 1773 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Dépendances, Double vitrage, Maison en pierre, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre réf. 389V1894M Lanvallay

Exclusivité. A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. AUX PORTES DE DINAN - Maison en pierre de 123m² habitables offrant : Une entrée, un séjour, une cuisine meublée, un salon, un garage avec une partie buanderie, 3 chambres, 2 wc, une salle d'eau, une lingerie, un grenier de 40m². À l'extérieur un hangar, une courette, le tout sur un terrain de 1773 m² (un bornage est en cours). Proche des commerces et écoles, vue dégagée, bonne exposition, pour les amoureux du bricolage ou de la nature.

DPE: F Consommation énergétique: 375 Kwh/m² /an

GES: C Emission de CO2: 12 kg Co2/m²/an!

Réf: 389V1894M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de

mise en vente de appartements, terrains sur

pour toutes

L'agence C

Samedi soi

Contactez l'

ou

Immobilier vous accueille midi au

objets immobiliers sur la ré

8.00.01



Frais et cha

188 100 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel