

388 500 €

Maison de caractère à vendre

7 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 235 m²

Année construction : 1948

Vue : Citadine

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Suite parentale, Beaux volumes, Maison en pierre

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère réf. 389V2144M Broons

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, BROONS - belle maison de caractère en pierre, entièrement rénovée offrant sur 200m² un spacieux séjour-salon de 70m², une cuisine équipée ouverte et lumineuse, 3 belles chambres, une salle d'eau avec wc, une suite parentale avec salle de bains et dressing, une agréable cour intérieure à l'abri des regards. À l'arrière : dépendances avec un cellier, un grand garage avec un grenier au-dessus pouvant être aménagé en appartement indépendant. Aucun travaux, beaucoup de charme, maison coup de cœur alliant le moderne et l'ancien. Le tout sur une parcelle de 235m².

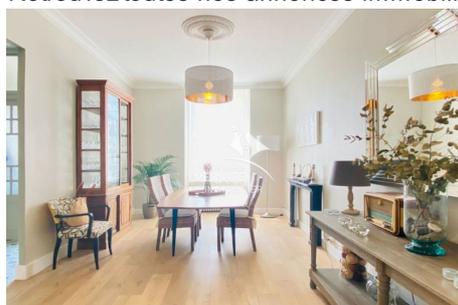
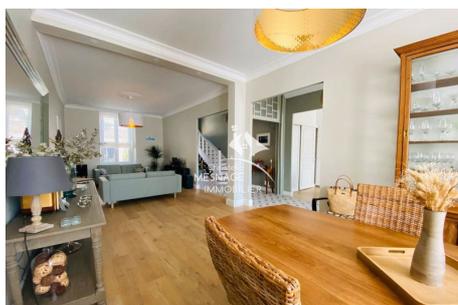
Réf: 389V2144M

DPE C Consommation énergétique : 20 Kwh/m² /an

GES C Emission de CO2: 20 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site



388 500 € honoraires d'agence 4.76% à la charge de l'acheteur inclus

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel