

298 480 €

**Maison à vendre**

6 pièces

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 594 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

**Prestations :**

Calme, Plain-pied, Chambre au rdc, Double vitrage, Maison contemporaine, Buanderie, Suite parentale

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



**Maison réf. 389V2027M Dinan**

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Proche de DINAN ET DES PLAGES - Belle maison RT 2020 de plain-pied de 116m<sup>2</sup> habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur un double séjour de 48m<sup>2</sup> avec un accès au jardin, 4 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau équipée et une partie bureau, une salle d'eau, 2 wc, une buanderie, un garage. Le tout sur un terrain de 594m<sup>2</sup>. À 10km de Dinan et 6km de Plancoet. À proximité des écoles, commerces. Lumineuse, calme.

DPE A Consommation énergétique : 47Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES A Emission de CO2: 1Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Réf : 389V2027M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel