

338 000 €

Maison en pierre à vendre

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1093 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre, Beaux volumes, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison en pierre réf. 389V1732M Dinan

Proche Dinan - Belle maison en pierres de 170m² habitables offrant: une entrée sur le séjour avec un poêle à bois, une cuisine équipée, une buanderie, une suite parentale au RDC, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau, 2 w, un grenier, un cellier, un garage avec une fosse à vidange et une porte motorisée. Toiture récente. Le tout sur un terrain de 1093m². Bonne construction, belles prestations, maison coup de coeur très bien entretenue. Axe St Malo-Rennes.

DPE D Consommation énergétique: 204 Kwh/m²/an

GES B Emission de CO2: 6 kg Co2/m²/an

Réf: 389V1732M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou



vous accueille
iliers sur la ré

à charge de l'



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel