

**303 050 €**

**Maison à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 536 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V1646M Dinan

DINAN-CENTRE-VILLE, Belle maison traditionnelle de 100m<sup>2</sup> habitables offrant : une entrée avec placard, une cuisine équipée, un séjour avec un accès à la terrasse et au jardin, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc, 1 garage, 1 cave. Le tout sur un terrain clos de 536m<sup>2</sup>. Proche des commerces et des écoles, quartier résidentiel. Bonne construction. Lumineuse. À découvrir!!! DPE: E, Consommation énergétique 263 kwh/m<sup>2</sup> par an.

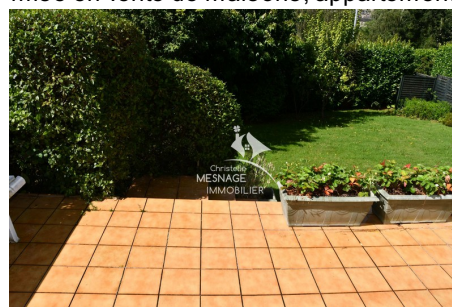
GES B Emission de CO2: 8kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Réf. 389V1646M

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel