

**343 200 €**

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 881 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Cheminée ou poêle à bois

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V1829M Dinan

DINAN CENTRE-VILLE - Belle maison traditionnelle de 160m<sup>2</sup> offrant : Une entrée, une cuisine équipée, un double séjour avec une cheminée insert avec un accès à la terrasse, 4 chambres dont 2 en RDC, une salle d'eau, 2 wc, un bureau, le tout sur un terrain clos de haies de 881m<sup>2</sup>. Proche des commerces, services et transports. Bonne construction, Lumineuse.

DPE: E Consommation énergétique : 185 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: E Emission de CO2: 56 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

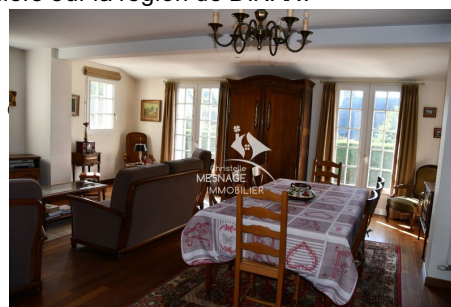
Réf: 389V1829M

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel