

875 500 €

Maison à vendre

7 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 963 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Maison
d'architecte et contemporaine, Buanderie,
Beaux volumes

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
18/10/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V1965M Dinan

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier : Rare sur DINAN : Belle maison d'architecte offrant sur plus de 185 m² habitables, une entrée, une cuisine équipée, un salon et un séjour donnant accès directement sur la terrasse, 4 belles chambres dont une avec SDB au RDC et une avec dressing, SDE et terrasse à l'étage, 2 wc, une SDE, une buanderie, un bureau avec mezzanine. Un sous-sol total avec garage, atelier et partie buanderie, une cave à vins. Le tout sur un beau terrain arboré de 963m². A proximité des écoles, commerces et transports. Beaux volumes, Très belles prestations, Coup Coeur. Dans un quartier résidentiel dans Dinan même, proche de tout. Réf : 389V1965M DPE D Consommation énergétique : 218 Kwh/m² /an
GES B Emission de CO2: 7 Kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site



875 500 € honoraires d'agence 2,91% à la charge de l'acheteur inclus

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel