

772 500 €

Maison contemporaine à vendre

7 pièces

Surface : 164 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 750 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit plat

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison d'architecte et..., Buanderie, Beaux volumes, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine réf. 389V2113M Dinan

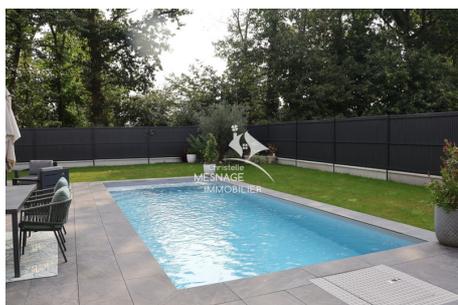
Exclusivité à vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN, belle maison d'architecte de 164 m² de surface habitable offrant : Une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec une cheminée au gaz de ville et avec un accès à la terrasse et à la piscine, un bureau avec un accès au jardin, 4 belles chambres dont une suite parentale au RDC (grande chambre, dressing et salle d'eau équipée), 2 wc suspendu avec lave-mains, un grand garage. Le tout sur un terrain arboré et clos de 750m² avec une piscine chauffée et une grande terrasse. Belles prestations, quartier résidentiel, calme, lumineuse, norme RT2020, proximité Dinamo et des commerces.

Réf: 389V2113M

DPE : B Consommation énergétique: 46 Kwh/m² /an

GES : B Emission de CO2: 8 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Frais et charges :

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

772 500 € honoraires d'agence 2,91% à la charge de l'acheteur inclus
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel