

**699 370 €**

**Maison contemporaine à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 183 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 630 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée  
ou poêle à bois, Maison d'architecte et...,  
Buanderie, Beaux volumes

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



**Maison contemporaine réf. 389V2129M Dinan**

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN CENTRE, belle maison contemporaine de 180m<sup>2</sup> offrant : une entrée avec dressing, une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec un poêle à granulés et un accès à la terrasse et au jardin, une buanderie avec placard et un accès à la terrasse, un bureau avec un accès à la terrasse, un palier, 2 salles d'eau équipées, 4 chambres dont une suite parentale au RDC, 2 wc suspendu, un portail électrique, un puits, une terrasse en bois, un préau, un atelier et un grenier. Le tout sur un terrain de 630m<sup>2</sup> avec une magnifique vue dégagée. Coup de cœur, Aucun travaux, proche des commerces, des écoles, des transports, belles prestations. Réf: 389V2129M.  
DPE: A Consommation énergétique : 62 Kwh/m<sup>2</sup> /an  
GES: A Emission de CO2 : 1kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

699 370 € honoraires d'agence 2,91% à la charge de l'acheteur inclus

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel

