

699 370 €

Maison contemporaine à vendre

7 pièces

Surface : 183 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 630 m²

Année construction : 2023

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée
ou poêle à bois, Maison d'architecte et...,
Buanderie, Beaux volumes

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine réf. 389V2129M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN CENTRE, belle maison contemporaine de 180m² offrant : une entrée avec dressing, une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec un poêle à granulés et un accès à la terrasse et au jardin, une buanderie avec placard et un accès à la terrasse, un bureau avec un accès à la terrasse, un palier, 2 salles d'eau équipées, 4 chambres dont une suite parentale au RDC, 2 wc suspendu, un portail électrique, un puits, une terrasse en bois, un préau, un atelier et un grenier. Le tout sur un terrain de 630m² avec une magnifique vue dégagée. Coup de cœur, Aucun travaux, proche des commerces, des écoles, des transports, belles prestations. Réf: 389V2129M.

DPE: A Consommation énergétique : 62 Kwh/m² /an

GES: A Emission de CO2 : 1kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

699 370 € honoraires d'agence 2,91% à la charge de l'acheteur inclus

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

