

364 000 €

Maison à vendre

7 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 442 m²

Année construction : 2006

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,
Beaux volumes

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2167M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage: Aux portes de Dinan, Belle maison traditionnelle de 115 m² de surface habitables offrant : une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec une cheminée insert, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec une salle de bains équipée, un bureau, une salle d'eau, une buanderie, un garage. Le tout sur un terrain de 442m². Quartier résidentiel, proximité des commerces à pied, Dinamo à proximité. Belles prestations.

Réf: 389V 2167M

DPE: C Consommation énergétique: 96 Kwh/m² /an

GES: C Emission de CO₂: 17 kg Co₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel