

332 800 €

Maison à vendre

7 pièces

Surface : 147 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 1066 m²

Année construction : 1986

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises synthétiques

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Beaux volumes

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2084M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, QUEVERT - Belle maison avec vie de plain-pied de 147m² habitables offrant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un salon avec cheminée ayant un accès à la terrasse, une mezzanine à usage de chambre ou de bureau, une arrière-cuisine, un garage, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, un bureau, une salle d'eau, une salle de bains, 2 wc. Le tout sur terrain arboré de 1066m² avec 2 terrasses, un grand abri de jardin en parpaings. Calme, lumineuse, beaux volumes, à 10 minutes des écoles, dinamo et commerces à pied. Réf: 389V2084M

DPE: D Consommation énergétique : 233 Kwh/m² /an

GES: B Emission de CO2 : 7 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel