

561 600 €

Maison contemporaine à vendre

6 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Triple vitrage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine réf. 389V2080M Dinan

Exclusivité. A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, A 15 Minutes de DINAN et 15 minutes des plages, Belle maison contemporaine avec une vie de plain-pied de 162m² habitable offrant : Une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un séjour de 60m² avec un poêle à granulés, une buanderie, 4 belles chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau privative, une salle d'eau, une salle de jeux, un garage avec un atelier. À l'extérieur : Une terrasse en bois, un potager, le tout sur un terrain clos de 600m². A proximité des écoles, commerces et transports. Belles prestations, lumineuse, quartier résidentiel, Coup Coeur.

Réf.389V2080M

DPE A Consommation énergétique : 36 Kwh/m² /an

GES A Emission de 1 CO2: kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Une agence professionnelle qui répond à vos besoins de mise en vente de biens immobiliers, appartements, terrains sur mesure pour toutes vos attentes. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille tous les jours de 9h à 18h. Samedi soir de 14h à 18h. Contactez l'agence au 02.96.88.00.01. Frais et charges de 3,85% à la charge de l'acheteur.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel