

**410 800 €**

**Maison en pierre à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 189 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Dépendances, Chambre au rdc ou possibilité, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierres, Buanderie, Beaux volumes

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison en pierre réf. 389V2100M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier - 10 minutes des plages de SAINT-JACUT-DE-LA MER. Proche DINAN - Belle maison en pierre de 190m<sup>2</sup> habitables offrant : une grande cuisine équipée, un salon, un spacieux séjour avec cheminée insert, 2 SDE, une SDB, 4 belles chambres avec placard, 2 wc, une buanderie, un garage indépendant, une dépendance en pierre à usage de rangement avec grenier, un abri à bois avec préau et atelier, une cour bitumée. Le tout sur un terrain d'environ 3100m<sup>2</sup> en cours de bornage. Maison lumineuse, calme, coup de cœur.

DPE: D Consommation énergétique: 194 Kwh/m<sup>2</sup> /an -

GES: D Emission de CO2: 38 kg Co2/m<sup>2</sup>/an -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel