

**292 600 €**

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1276 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V2150M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage - 10 minutes de Dinan. Belle maison traditionnelle de 140m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol total offrant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un poêle à granulés, une salle de bains avec baignoire et douche, un bureau, 4 belles chambres, une buanderie, une lingerie, une cuisine d'été, un atelier, le tout sur un terrain de 1276m<sup>2</sup>. Maison lumineuse, Calme, proche des commerces et des écoles à pied.

Réf:389V2150M

DPE: D Consommation énergétique : 213 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: B Emission de CO2 : 6 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel