

**364 000 €**

**Maison récente à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1063 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison récente réf. 389V2165M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage - Aux portes de Dinan, belle maison contemporaine de 115m<sup>2</sup> habitables offrant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un poêle à granulés et avec un accès à la terrasse, 2 wc, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec une salle d'eau, une salle de bains avec baignoire et douche, un garage avec porte motorisée. Le tout sur un terrain clos de 1063m<sup>2</sup>. Calme, Lumineuse, 5 minutes de tous les commerces en voiture.

Réf: 389V2165M

DPE : C Consommation énergétique: 167 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES : A Emission de CO<sub>2</sub>: 5 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel