

**488 800 €**

**Maison contemporaine à vendre**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 671 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison d'architecte et..., Buanderie, Beaux volumes

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine réf. 389V2112M Dinard

À vendre chez Christelle Mesnage - Exclusivité DINARD, Belle Maison contemporaine de 130m<sup>2</sup> habitables offrant : une entrée avec placard, une cuisine équipée, un séjour avec une cheminée (insert) ayant un accès à la terrasse, un bureau au rez-de-chaussée, 4 belles chambres dont 2 avec placards, une salle de bains avec douche, une buanderie, un préau, un abri de jardin. Le tout sur un terrain clos de 671m<sup>2</sup>. Lumineuse, quartier résidentiel, proche de la plage et des commerces A découvrir !! DPE: D Consommation énergétique: 219 Kwh/m<sup>2</sup> /an  
GES: B Emission de CO2: 7 kg Co2/m<sup>2</sup>/an  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel