

261 250 €

Maison en pierre à vendre

6 pièces

Surface : 156 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 496 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Buanderie, Beaux volumes, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



Maison en pierre réf. 389V2096M Evran

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier - EVRAN - à proximité de la Rance, Belle maison de 156m² habitable offrant : Une cuisine équipée, un séjour avec un poêle à granulés, un salon avec un poêle à bois, 4 chambres dont une avec une salle d'eau et un wc privatif, une salle de bain, 2 wc, un grenier aménageable. A l'extérieur : une terrasse en bois, un abri à bois, le tout sur un terrain clos de 496m². Beaucoup de charme, à 15 minutes de Dinan et à proximité des commerces et écoles.

DPE: E Consommation énergétique: 312 Kwh/m² /an

GES: B Emission de CO2: 10 kg Co2/m²/an

Réf: 389V2096M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



e qui répond : ndes de
, terrains sur N ou
vous accueille hidi au
iliers sur la ré
a charge de l'

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel