

## **167 200** €

Maison à vendre

6 pièces

Surface: 130 m²

Surface séjour : 26 m² Surface terrain : 277 m² Année construction : 1950

Vue : Citadine État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Ardoises

## Prestations:

Calme, Double vitrage, Buanderie, Beaux volumes

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe): G

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  ${\sf G}$ 

Document non contractuel 19/04/2025 - Prix T.T.C





## Maison réf. 389V2180M Saint-Brieuc

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier - à Saint-Brieuc, Belle Maison de  $130 \, \mathrm{m}^2$  habitables offrant : Une entrée, une cuisine meublée, un séjour, un garage avec la chaudière au fuel, une buanderie, un sas vitré, une salle de bains avec wc et placard, un bureau, 4 chambres dont une avec un accès à la terrasse, un grenier. Le tout sur un terrain arboré et clos de  $277 \, \mathrm{m}^2$ . Proche des commerces, transports et écoles. Quartier résidentiel. Prévoir des travaux.

Ref: 389V2180M

DPE G Consommation énergétique: 385 Kwh/m²/an

GES G Emission de CO2: 121 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou



vous accueille iliers sur la ré

a charge de l'



nidi au

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel