

927 000 €

Maison contemporaine à vendre

7 pièces

Surface : 172 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 923 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison d'architecte et..., Buanderie, Beaux volumes, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine réf. 389V2121M Saint-Cast-le-Guido

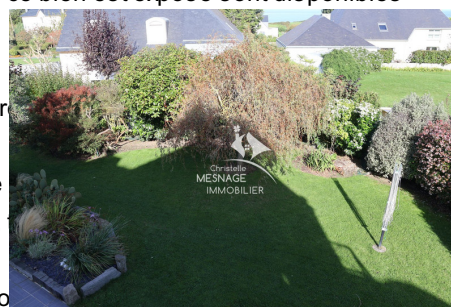
A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. SAINT-CAST-LE-GUIDO, à 800 mètres des plages. Belle maison contemporaine de 172m² habitables offrant au rez-de-chaussée : Une grande entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec un poêle à bois ayant un accès à la terrasse et au jardin, une grande suite parentale avec une salle de bains avec baignoire balnéo et dressing, un bureau avec placard, un wc avec un lave-mains, une buanderie. Au 1er étage : une grande mezzanine avec une vue mer et ayant un accès à la terrasse, 3 belles chambres dont 2 avec placard et avec une vue mer, une salle d'eau, un wc. Un garage avec buanderie au sol-sol de 200m² habitables. Le tout sur un terrain clos et arboré de 923m². Coup de Coeur, Lumineuse, Beaux volumes, belles prestations, quartier résidentiel, belle vue mer de l'étage, bonne construction, à proximité des écoles, commerces et transports.

Réf.389V2191M

DPE C Consommation énergétique : 132Kwh/m²/an

GES A Emission de CO2: 4kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Samdi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contactez l'agence au 02 96 88 00 01

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
Frais et charges : contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

927 000 € honoraires d'agence 2,91% à la charge de l'acheteur inclus

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la