

271 700 €

Maison en pierre à vendre

7 pièces

Surface : 174 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1332 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée
ou poêle à bois, Maison en pierre,
Buanderie

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison en pierre réf. 389V2061M Dinan

Aux portes de DINAN - Belle maison en pierre offrant : une entrée, un séjour avec pierres apparentes, cheminée et accès au jardin, une cuisine, un wc avec lave-mains, une buanderie, une chambre avec lavabo et accès au jardin au RDC. À l'étage : 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un wc, un grenier au-dessus. Sur le côté : un garage indépendant et un cellier. Le tout sur un grand terrain de 1332m² sur l'arrière de la maison. Toiture et isolation récentes. Le charme de l'ancien à quelques minutes du centre-ville de DINAN. Réf : 389V2061M
DPE D Consommation énergétique : 166Kwh/m² /an GES D Emission de CO2: 33kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.
Contacter l'agence au 02.96.88.00.01
Frais et charges :
271 700 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel