

499 200 €

Maison à vendre

9 pièces

Surface : 236 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 7245 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
bureau et atelier, Maison en pierre,
Buanderie, Beaux volumes, idéal artisans

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2149M Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Aux portes de DINAN,
Belle maison de 236m² sur sous-sol total offrant : une entrée, une cuisine ouverte
sur une salle à manger avec cheminée, un vaste salon de 60m² avec cheminée,
5 belles chambres, 2 salles de bains dont 1 en RDC, un dressing, une lingerie, 2
greniers. Au sous-sol : une entrée indépendante, un bureau, une salle de jeux, 2
ateliers, 1 lingerie, 1 garage carrelé. Le tout sur un terrain arboré et clos de 7245
m² avec un puits et une cour bitumée. Lumineuse, bonne construction. idéal
grande famille, artisan ou pour les amoureux de la campagne. DPE D
Consommation énergétique : 249 Kwh/m² /an
GES B Emission de CO2: 8 Kg Co2/m²/an
Réf: 389V2149M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles
sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site
www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle
mise en vente de maisons, appartements,
pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous
Samedi soir pour tous vos projets immobiliers
Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

499 200 € honoraires d'agence 2,88% à la



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel