

546 000 €

Maison à vendre

10 pièces

Surface : 282 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 22537 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,
Beaux volumes, Maison en pierre

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2169M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier : 25 Minutes de DINAN et 10 Minutes de BROONS. Belle maison de caractère rénovée d'une surface 282 m² offrant au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec une cheminée insert et un accès à la terrasse, une salle détente avec une douche à l'italienne, une buanderie avec le système de chauffage et la pompe du puits ainsi qu'un accès au jardin, une suite parentale composé d'une chambre avec dressing et une salle d'eau équipée, 1 wc avec lave mains. Au 1er étage : une grande mezzanine, une salle de bains avec une douche à l'italienne, 4 chambres dont une avec une magnifique vue sur l'étang, un wc. À l'extérieur : Un garage double indépendant avec deux portes motorisées, un abri de jardin avec l'eau chaude et l'électricité. Le tout sur un terrain arboré de 22 537m² avec un étang. Beaux volumes, belles prestations, en campagne pour les amoureux de la nature. Réf: 389V 2169M

DPE: A Consommation énergétique: 50 Kwh/m² /an

GES: A Emission de CO₂: 1 kg Co₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Samdi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.
Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

Frais et charges :
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel
546 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la